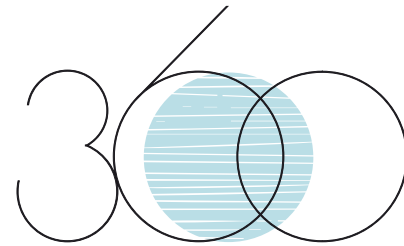
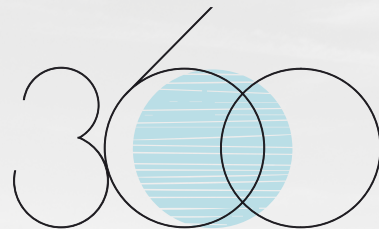


— Votre projet immobilier à 360° —

P R E S T I G I A



www.prestigia360.com



CE SONT NOS CLIENTS QUI EN PARLENT LE MIEUX

CORINNE M.

«J'ai découvert l'agence Prestigia Properties en recherchant un bien sur internet. Je n'habitais pas encore sur la région. J'ai eu un excellent contact au téléphone, Monsieur IDOUNDA m'a posé les bonnes questions et lors de ma venue, il m'a proposé un large choix de maisons à visiter. J'ai trouvé la maison de mes rêves ! Nous avons beaucoup échangé avant, pendant et après. La signature du compromis s'est très bien passée. Il y a eu le COVID 19 et malgré la situation, Mr IDOUNDA est resté très proche et a continué à suivre le dossier. L'acte authentique a été signé la semaine dernière. Je suis extrêmement satisfaite, l'accompagnement, le suivi ont été au rendez-vous. Je recommande fortement l'agence Prestigia Properties. C. M»

SARAH B.

«Je recommande entièrement cette agence très satisfaite, nous avons trouvé notre maison en peu de temps grâce à vous et plus particulièrement Stephanie et Thomas, merci encore.»

JEAN-FRANCK G.

«Equipe très efficace, toujours à l'écoute, tous très disponibles, un grand merci en particulier à Stéphanie et Thomas.»

PIERRE L.

«Nous sommes extrêmement satisfaits de cette agence et de nos deux interlocuteurs, Salvatore et Charly qui ont bien compris ce que nous cherchions, nous ont permis de trouver la maison qui nous correspondait où nous venons d'emménager.»

DAVID N.

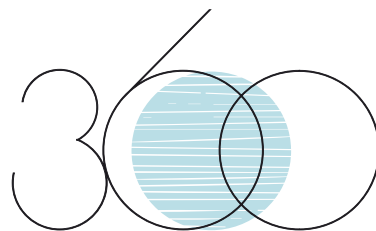
«Great quality with a personal touch. Rob was our personal agent and has been more than helpful every step of the way - always available with great advice consistently working very hard beyond standard expected hours - awesome knowledge, support and great work ethic. I would definitely recommend Rob and Prestigia to other home buyers.»

HERVÉ D.

«N'habitant pas la région, l'agence a fait une étude sérieuse du bien que nous recherchions. Plusieurs visites nous ont été proposées correspondant aux critères demandés. Nous avons trouvé notre bonheur et nous saluons le professionnalisme, les compétences et l'accompagnement des personnes de Prestigia Properties Mougins. Nous recommandons vivement Valérie et Hervé DAMIEN»

BADARA S.

«Avec Prestigia, nous avons eu la plus exceptionnelle expérience avec une agence immobilière. En 2 semaines de discussions (e-mail, WhatsApp, sms, telephone), l'agence a compris très vite notre besoin, identifié le bien que nous cherchions et facilité la rédaction d'un compromis de vente satisfaisant. En ce moment l'agence continue de nous coacher pour la finalisation de la vente, la connaissance de la région, etc... Nous avons fait plusieurs acquisitions ces 30 dernières années dans plusieurs pays mais notre expérience avec Prestigia est certainement la meilleure. Une mention très particulière à Rob Mills. Un professionnel d'exception: fiable, dynamique, honnête, intègre, polyglotte, discret et très poli.»



SOUS LE SOLEIL, SANS LES NUAGES.

La crise sanitaire de cette année a mis en exergue les aspects négatifs de la vie intensément urbaine. Cette lame de fond, accompagnée par la généralisation du home-working risque d'accentuer un phénomène d'exode vers les territoires plus verts, moins urbanisés, ensoleillés... Chez Prestigia 360, nous avons constaté un engouement hors normes pour nos belles communes dès le début du confinement. La résidence principale ou semi principale spacieuse, lumineuse, prolongée par un généreux extérieur et éloignée du centre-ville et de ses nuisances est plus que jamais plébiscitée. Bien que nous manquions encore de visibilité à moyen terme, chez Prestigia 360 nous portons une extrême attention à notre marché immobilier qui fluctue très vite. Afin de vous accompagner efficacement dans votre désir d'acquisition et/ou de vente, notre équipe composée d'experts dans les domaines de la transaction, de l'optimisation financière, des modalités juridiques et des conseils en patrimoine a mis en place des process innovants d'une technicité absolue. Dans un tel contexte, l'à-peu-près n'a plus sa place. Nous le savions déjà. Aujourd'hui nous en sommes convaincus. Chacun de nos consultants vous garantit l'orchestration d'une transaction au prix juste, rapide et la plus confidentielle possible, si tel est votre souhait. Contactez-nous

IN THE SUNLIGHT, OUT OF THE CLOUDS.

This year's health crisis has highlighted the negative aspects of intense urban life. This wave, combined with the spread of home-working is likely to increase a trend of exodus towards greener, less urbanised, sunny areas... At Prestigia 360, we have noticed an extraordinary attraction for our beautiful cities from the very beginning of the lockdown. The spacious, bright main or second residence, extended by a large outdoor area and far from the city centre and its disturbances, is more than ever popular. Although we still lack visibility in the mid term, at Prestigia 360 we pay extreme attention to our real estate market which moves very quickly. In order to efficiently advise you in your desire to purchase and/or sell, our team of experts in the fields of transaction, financial optimization, legal terms and asset management advice has put in place innovative processes of absolute technicality. In such a situation, there is no room for the «almost-about». We already knew that. Today we are convinced of this. Each of our consultants will ensure the coordination of a deal at the right price, as fast and as confidential as possible, if that is your wish. Contact us for more information!

Régis Ducatillon
Gérant / General Manager





MAS D'EXCEPTION DANS UN PARC PAYSAGÉ

Dans un environnement résidentiel, luxueuse Bastide de charme de 350 m² nichée dans un écrin de verdure de 2,7 ha. Salle de réception avec accès direct sur les terrasses extérieures et l'espace piscine. Cuisine équipée, salle à manger, buanderie, lingerie. À l'étage, ch. de maître avec dressing et SdB, 3 ch. en suite. Pool house, appart. d'invités de 40 m², triple garage, stationnements. Calme absolu.

OUTSTANDING FARM HOUSE IN A LANDSCAPED PARK

In a residential environment, outstanding Bastide of 350 m² full of charm nestled in a lush parkland of 2,7ha. The house features a drawing room opening onto the outdoor terraces and swimming pool area. Equipped kitchen, dining room, laundry room; upstairs, master bedroom with dressing room & bathroom, 3 bedroom suites. Pool house, guest apartment of 40 sqm, 3-car garage & parking spaces.



3929720



350 m²



5 ch.



5 Sdb.



27 000 m²

Prix : 3.250.000 €



HAUTEURS DE MANDELIEU VUE MER À 180°

Au calme absolu, bénéficiant vue féérique à 180° sur la mer, les îles de Lérins et la baie de Théoule-sur-Mer, villa contemporaine neuve de type 4 Ch., d'une superficie habitable de 250 m² (total 350 m²) offrant des finitions soignées et de beaux volumes, édifiée sur un terrain plat de 2500 m² avec piscine miroir chauffée et au sel.

ON THE HEIGHTS OF MANDELIEU 180° SEA VIEW

Nestled in a peaceful setting, boasting an enchanting 180° view over the sea, the Lerins islands and the bay of Théoule-sur-Mer, newly built contemporary style 4-bedroom villa of 250 sqm offering refined finishings and spacious living areas. The house is set on a flat land of 2500 sqm with a heated and salt-water swimming pool.



4024082



250 m²



4 ch.



3 Sdb.



2 500 m²

Prix : 2.850.000 €



VALBONNE VUE PANORAMIQUE MER ET COLLINES

Secteur d'exception, en position dominante, au calme absolu, et dans un domaine sécurisé avec gardiennage 24/7, villa rénovée en 2018 aux prestations luxueuses, de type 4 chambres en suite, sur un terrain plat arboré d'une superficie de 1800 m² bénéficiant d'une des vues mer et montagnes les plus impressionnantes de la Côte d'Azur.

VALBONNE PANORAMIC VIEW OF THE HILLS & SEA

Unique area ! Located in a secure estate with 24 hours/7 security guard, in dominant position, this villa renovated in 2018 with luxury finishings, offers 4 bedroom suites and one of the most amazing view over the sea and surrounding mountains. It is set on a flat mature land of 1800 sqm. Peace and quiet assured.



1481548



175 m²



4 ch.



4 Sdb.



1 800 m²

Prix : 1.690.000 €



VILLA DE PLAIN-PIED DOMAINE RECHERCHÉ

MOUGINS. Dans un domaine sécurisé, au calme absolu, à proximité du golf et des commerces, villa construite en 2002, entièrement de plain-pied, de type 5 Ch. - 5 SdB d'une superficie habitable de 300 m² édifée sur un terrain plat de 2150 m².

SINGLE STOREY VILLA SOUGHT AFTER DOMAIN

MOUGINS. In a secure domain, next to the golf course and the shops, single storey villa built in 2002, offering a living space of 300 sqm with 5 bedrooms and 5 bathrooms. The house is set on a flat land of 2150 sqm.



3603770



300 m²



5 ch.



5 Sdb.



2 105 m²



Prix : 1.825.000 €



SUPERBE ADRESSE



PROPRIÉTÉ AVEC VUE DÉGAGÉE - 5 CHAMBRES

MOUGINS, au calme absolu, tout proche du prestigieux domaine de Castellaras, belle Bastide de caractère de type 5 Ch. - 4 SdB, sur un terrain plat et paysagé de 3876 m² avec piscine. Vaste hall d'entrée, séjour, cuisine US, une ch., SdB, dressing. À l'étage, chambre de Maître, 3 ch., 2 SdB. Abri voitures.

MOUGINS, in a very quiet area, next to the prestigious domain of Castellaras, beautiful Bastide on flat landscaped grounds of 3876 sqm with swimming pool. Entrance hall, living room, open plan kitchen, bedroom, bathroom & dressing room. Upstairs, master bedroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Carport.

Prix : 1.990.000 €



3338781



265 m²



5 ch.



4 Sdb.



3876 m²

VÉRITABLE BASTIDE AIXOISE - SECTEUR D'EXCEPTION

MOUGINS. Au calme absolu et bénéficiant d'une vue féerique sur le village historique et les montagnes alpines, bastide Aixoise de 1998 d'env. 360 m² (480 m² au total) édifée sur un terrain de 1600 m² avec piscine chauffée. La propriété dispose de 4 ch., 3 SdB. Possibilité de créer un 5ème espace nuit.

MOUGINS. In a peaceful setting with enchanting views to the old village & the French Alps, genuine Bastide of approx. 360 sqm (total living area 480 sqm) with 4 bedrooms & 3 bathrooms. Land of 1600 sqm, heated pool. Possibility to create a 5th bedroom.

Prix : 3.490.000 €



3449546



360 m²



4 ch.



3 Sdb.



1 600 m²





LUXUEUSE VILLA D'INSPIRATION CONTEMPORAINE

Proximité immédiate de Mougins, idéalement située à quelques minutes de La Croisette et principales commodités, luxueuse propriété en parfait état, d'une superficie habitable de 400 m² env., de type 4 Ch. - 4 SdB + logement indépendant, édifiée sur un terrain de 3000 m² avec piscine.

LUXURY CONTEMPORARY STYLE VILLA

Right next to Mougins, in the best location within a few minutes drive to the famous Croisette Boulevard and the facilities, luxurious property of approx. 400 sqm in perfect condition, offering 4 bedrooms, 4 bathrooms and a separate accommodation, all set on a land of 3000 sqm with swimming pool.



2942082



400 m²



5 ch.



4 Sdb.



3 000 m²

EXCLUSIVITÉ / SOLE AGENT

Prix : 1.950.000 €



VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE

Proximité immédiate de Valbonne (5mn), dans un domaine fermé en position dominante, plein sud, à proximité du village, au calme, vue panoramique sur golf, somptueuse propriété contemporaine entièrement climatisée, domotisée et basse consommation de 284 m² de type 5 Ch. - 4 SdB, implantée sur un terrain paysagé de 2500 m² avec piscine.

CONTEMPORARY VILLA WITH PANORAMIC VIEW

Quiet environment, next to Valbonne. Within 5 minutes drive to the village, in a gated estate and in dominant position, sumptuous contemporary style property, due south, enjoying a panoramic view to the golf course. The villa offers a living space of 284 sqm with home automation system, 5 bedrooms and 4 bathrooms, all set on a landscaped plot of 2500 sqm with swimming pool.



3335625



285 m²



5 ch.



4 SdB.



2 500 m²

Prix : 2.250.000 €



VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR RECHERCHÉ

MOUGINS. Située dans un secteur résidentiel et au calme, villa contemporaine neuve aux prestations luxueuses et de qualité, d'une superficie habitable de 250 m² sur un terrain plat de 1.100 m² avec piscine et exposée sud.

MOUGINS. In a quiet and residential area, south facing, newly built contemporary style villa offering a living space of 250 m² with luxurious finishings. The house is nestled on a flat land of 1.100 m² with swimming pool.

Prix : 1.680.000 €



4045336



250 m²



4 ch.



4 Sdb.



1 100 m²

VILLA CONTEMPORAINE - CALME ABSOLU

ROQUEFORT-LES-PINS. Dans un secteur résidentiel au calme absolu, profitant d'une belle exposition, superbe contemporaine de type 4 Ch. - 3 Sdb, d'une surface habitable de 178 m², édifée sur un terrain de 2.505 m² avec piscine.

ROQUEFORT-LES-PINS. In a residential and peaceful setting, benefitting from a southern exposure, stunning contemporary style 4-bedroom villa of 178 m² set on a land of 2.505 m² with swimming pool.

Prix : 1.280.000 €



4015535



178 m²



4 ch.



3 Sdb.



2 500 m²





PETIT DOMAINE

VILLA DE CHARME

En position dominante et au calme absolu, bénéficiant d'une vue dégagée, villa de charme de type 4 Ch. - 3 SdB, implantée sur un terrain paysagé de 1050 m² avec piscine à débordement et exposée Sud.

In a very quiet environment, south facing and in dominant position, charming villa featuring 4 bedrooms & 3 bathrooms, on a landscaped plot of 1050 sqm with overflowing pool. Open view.

REF 2344268  174 m²  4  3  1 050 m²

Prix : 860.000 €



PROCHE VILLAGE

VALBONNE - DOMAINE FERMÉ

Proximité village, en position dominante, bénéficiant ainsi d'une vue dégagée sur les collines environnantes, villa de type 4 Ch. - 2 SdB, implantée sur un beau terrain paysagé de 1500 m² avec piscine chauffée et exposée Sud.

Close to the village, in dominant position enjoying an open view to the surrounding hills, 4-bedroom villa on a south facing landscaped plot of 1500 sqm, with a heated pool.

REF 3377591  190 m²  4  2  1 500 m²

Prix : 980.000 €



PROXIMITÉ VALBONNE

BASTIDE DE CARACTÈRE

Secteur de Valbonne, au calme absolu, bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne, villa d'env. 202 m², de type 4 Ch. - 2 SdB, implantée sur un terrain magnifiquement paysagé de 2300 m² exposé Sud.

Valbonne area, in a peaceful setting, villa of approx. 202 sqm enjoying an open view to the surrounding countryside. The house features 4 bedrooms & 2 bathrooms. Beautiful landscaped plot of 2300 sqm, south facing.

REF 2549699  202 m²  4  2  2 300 m²

Prix : 1.130.000 €



CO-EXCLUSIVITÉ

MOUGINS - VILLA VUE VILLAGE

Bénéficiant d'une vue dégagée sur le village historique, villa essentiellement de plain-pied de type 5 Ch. - 2 SdB, implantée sur un terrain plat de 1540 m² avec piscine, jacuzzi et exposée Sud.

JOINT AGENT. Nestled on a flat plot of 1540 sqm with swimming pool, south facing villa mainly built on a single floor, offering 5 bedrooms and 2 bathrooms. Open view to the old village.

REF 3955813  190 m²  5  2  1 540 m²

Prix : 1.095.000 €



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4 CHAMBRES - VUE PANORAMIQUE

Située en position dominante avec une vue panoramique sur les collines environnantes, villa d'une superficie habitable de 190 m² de type 4CH-3 SDB édifée sur un terrain de 1300 m² avec piscine.

JOINT AGENT. In dominant position, enjoying an open view over the surrounding hills, villa of 190 sqm featuring 4 bedrooms and 3 bathrooms. Land of 1300 sqm with swimming pool.

Prix : 749.000 €



2245621



190 m²



4 ch.



2 Sdb.



1 300 m²



MAISON DE VILLAGE EN PARFAIT ÉTAT

VALBONNE, au cœur du village, à quelques pas des commerces et de la Place des Arcades, charmante maison de village de type 2 Chambres - 2 Salles de bain, d'une superficie de 74 m². Excellent rendement locatif.

** SOLE AGENT. VALBONNE, right in the village, a walk away from the shops and the main square «Place des Arcades», charming village house of 74 sqm featuring 2 bedrooms and 2 bathrooms. High rental income guaranteed.*

Prix : 490.000 €



3373166



74 m²



4 ch.



2 Sdb.



CO-EXCLUSIVITÉ



PROX. CANNES - VILLA AU CALME ABSOLU

Dans un quartier résidentiel au calme absolu, villa de type 4 Ch. - 2 SdB exposée plein sud, d'une superficie habitable de 175 m² env. édifée sur un terrain de 2000 m² avec piscine chauffée.

In a residential and peaceful environment, nestled on a land of 2000 sqm with a heated swimming pool, due south villa of approx. 175 sqm featuring 4 bedrooms and 2 bathrooms.

Prix : 899.000 €



3904077



175 m²



4 ch.



2 Sdb.



2 000 m²

VALBONNE - DOMAINE RECHERCHÉ - POTENTIEL

VALBONNE, villa de 200 m² environ avec une possibilité d'agrandissement de 200 m² de plancher, de type 4 Ch. et 3 SdB, exposée plein sud, avec une vue dégagée, et sans vis-à-vis, édifée sur un terrain de plus de 3150 m² en position dominante, avec des possibilités d'extension.

VALBONNE, villa of approx. 200 sqm + rights to extend the flooring area of 200 sqm. This due south villa offers 4 bedrooms and 3 bathrooms, it is set on a land of more than 3150 sqm in dominant position with open view.

Prix : 1.250.000 €



3270794



200 m²



4 ch.



3 Sdb.



3 150 m²



CALME ABSOLU



PETIT DOMAINE

PROCHE SOPHIA

Secteur recherché, au carrefour de Valbonne, Mougins & Sophia Antipolis, bastide de 2005 située dans un petit domaine sécurisé de 4 propriétés de 190 m². Terrain paysagé 1900 m², piscine. Cette villa bénéficie d'une incroyable luminosité. *Sought after area, in a small secure estate comprising 4 properties of 190 sqm, very sunny Bastide built in 2005, nestled on a landscaped plot of 1900 sqm with swimming pool.*

REF 1798765 190 m² 4 3 1 900 m²

Prix : 998.000 €



POTENTIEL

VILLA EN DOMAINE - VUE DÉGAGÉE

MOUGINS, située dans un quartier résidentiel, villa de 111 m², de type 4 Ch. - 2 SdB, implantée sur un terrain de 900 m² environ avec une grande piscine de 12X6M, le tout très bien orienté Sud-Sud/Ouest. *MOUGINS, in a residential area, villa of 111 sqm offering 4 bedrooms and 2 bathrooms. Plot of approx. 900 sqm with a large swimming pool of 12x6m on South-South/West exposure.*

REF 3275215 111 m² 4 3 918 m²

Prix : 620.000 €



PROXIMITÉ VALBONNE

VUE PANORAMIQUE

Proche Valbonne, en position dominante, bénéficiant d'une vue dégagée, villa individuelle de type 3 Ch. - 3 SdB d'une superficie habitable d'environ 210 m², implantée sur un terrain de 1500 m² avec piscine. *Close to Valbonne, in dominant position with an open view, detached villa of approx. 210 sqm featuring 3 bedrooms and 3 bathrooms. Plot of 1500 sqm with swimming pool.*

REF 2432932 170 m² 4 3 1 500 m²

Prix : 845.000 €



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA - ESPRIT LOFT

MOUGINS, au calme absolu, villa de type 3 chambres (poss. 4) - entièrement rénovée avec de belles prestations, d'une surface habitable d'environ 200 m², édifée sur un terrain de 1000 m² environ avec superbe espace extérieur piscine. *JOINT AGENT. MOUGINS, in a very quiet setting, 3-bedroom villa of approx. 200 sqm fully renovated with beautiful finishings. Land of approx. 1000 sqm. Fantastic swimming pool area.*

REF 3244109 200 m² 3 2 1 000 m²

Prix : 899.000 €



CO-EXCLUSIVITÉ



BASTIDE DU XVIIIÈME AVEC VUE MER

MAGAGNOSC, au calme, en position dominante, bénéficiant ainsi d'une vue panoramique mer et montagnes, Bastide de type 8 Ch. - 4 SdB implantée sur un terrain de 1300 m² avec piscine chauffée et exposée Sud. Idéal chambres d'hôtes.

JOINT AGENT. MAGAGNOSC, in a quiet area and in dominant position enjoying a panoramic view of the sea and surrounding mountains, 8-bedroom / 4-bathroom Bastide on a land of 1300 sqm with a heated swimming pool. South exposure. Perfect for B&B activity.

Prix : 995.000 €



3293025



390 m²



8 ch.



4 Sdb.



1 300 m²

VILLA 4 CHAMBRES - AU CALME ABSOLU

OPIO, secteur résidentiel, au calme absolu, profitant d'une vue dégagée, villa de type 4 Ch. - 3 SdB d'une surface habitable de 195 m², édifiée sur un terrain de 2531 m² avec piscine.

OPIO, in a residential and peaceful area, villa of 195 sqm nestled on a land of 2531 sqm with swimming pool, enjoying an open view. The house offers 4 bedrooms and 3 bathrooms.

Prix : 1.110.000 €



3378094



195 m²



4 ch.



3 Sdb.



2 500 m²



PROCHE VALBONNE



VUE FÉÉRIQUE

ARRIÈRE-PAYS

Villa en position dominante de 165 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur le massif du Tanneron, très bien exposée Sud-Sud/Est sur un terrain de 2000 m².

In dominant position, villa of 165 sqm on South/South-East exposure enjoying an open view over the Tanneron hills. Land of 2000 sqm.

REF 1337549 165 m² 4 2 2 000 m²

Prix : 750.000 €



VILLA + APPART. D'INVITÉS

MOUGINS

Au calme absolu, idéalement située proche du Cannet Mairie et de toutes commodités, villa de type 5 Ch. 4 SdB entièrement de plain-pied implantée sur un terrain plat de 2300 m² avec piscine et exposée plein Sud.

In a peaceful setting close to Le Cannet town hall area & all facilities, due south, single storey villa featuring 5 bedrooms & 4 bathrooms. Flat land of 2300 sqm with swimming pool.

REF 3284552 225 m² 5 4 2 300 m²

Prix : 1.190.000 €



LE CANNET - BEAU SECTEUR

Dans un petit domaine, à 5min à pied des commerces et du centre historique du Cannet, édifiée sur un terrain de 800 m², villa en parfait état d'une superficie habitable de 260 m² de type 5 Ch. - 4 SdB.

In a small estate, within 5mn ' walk to the shops and old town of Le Cannet, on a land of 800 sqm, villa of 260 sqm in mint condition, offering 5 bedrooms and 4 bathrooms.

REF 3012065 260 m² 5 4 800 m²

Prix : 1.250.000 €



EXCLUSIVITÉ

MOUGINS - ÉCOLE INTERNATIONALE

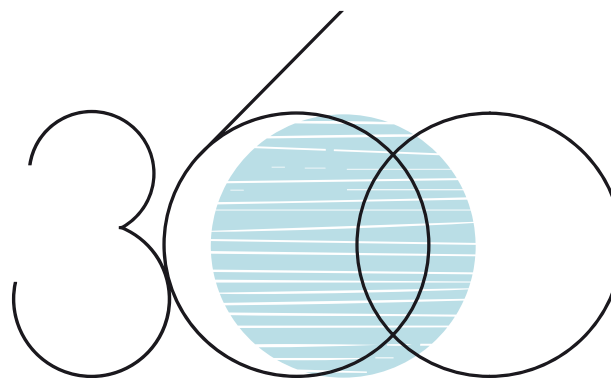
En position dominante avec vue sur les montagnes, en lisière d'un domaine de renom, bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines, proche de toutes commodités, villa de type 5 Ch. - 3 SdB avec piscine et exposée Sud.

SOLE AGENT. In dominant position, enjoying mountains and hills view, 5-bedroom / 3-bathroom villa, south facing, located on the edge of a renowned estate. Swimming pool.

REF 2845290 245 m² 5 3 2 000 m²

Prix : 1.190.000 €

NOTRE ACCOMPAGNEMENT



OUR SERVICES



OPTIMISATION FINANCIÈRE / FINANCIAL OPTIMISATION

Nous avons estimé que développer une expertise spécifique dans le domaine de l'optimisation financière était aujourd'hui primordial. Les objectifs sont multiples : limiter votre apport, accroître le rendement locatif de votre investissement, effectuer un diagnostic de vos investissements passés et peut-être adapter votre patrimoine immobilier à votre situation actuelle. N'hésitez pas à nous consulter.

We felt that developing specific expertise in the field of financial optimisation was now essential. The objectives are multiple: limit your contribution, increase the rental return of your investment, make a diagnosis of your past investments and perhaps adapt your real estate to your current situation. Do not hesitate to consult us.

CONSEILS JURIDIQUES / LEGAL COUNSIL

Le droit immobilier réunit tant de règles spécifiques, et ceci varie parfois selon les communes. Vous avez trouvé la villa de vos rêves mais vous souhaiteriez construire une extension ? Comment connaître l'évolution du PLU (Plan Local d'Urbanisme) de la commune qui vous intéresse ? Est-il possible de céder une parcelle de mon terrain afin que mes enfants y construisent leur maison ?

Real estate law brings together so many specific rules, and this sometimes varies depending on the commune. You found the house of your dreams but you would like to build an extension? How to understand the evolution of the PLU (Local Plan of Urbanism) of the municipality you are interested in? Is it possible to transfer a parcel of my land so that my children can build their homes there?



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ / PERSONALISED SUPPORT

Pour les équipes de Prestigia 360, le sur-mesure se conjugue comme une évidence. Chacun de nos clients – acquéreurs et vendeurs – bénéficie de la même qualité d'écoute et d'accompagnement pas à pas, dans un seul but : voir son projet aboutir dans les meilleures conditions et délais possibles, quelle que soit la dynamique du marché. La confiance est le mot clé du partenariat que nous vous proposons.

For the teams of Prestigia 360, the tailor-made is an obvious combination. Each of our customers – buyers and sellers – benefits from the same quality of listening and support step by step, with a single goal: to see their project succeed in the best possible conditions and in the shortest possible time, whatever the dynamics of the market. Trust is the key word in the partnership we offer you.



SERVICE CONCIERGERIE / CONCIERGE SERVICE

Chez Prestigia 360, nous estimons que le métier d'agent immobilier est en constante évolution. La transversalité et un sens extrême du service nous amènent à proposer à nos clients une liste de prestations associées à votre bien-être, à vos loisirs, à votre logistique en amont, durant et après votre séjour et même au quotidien. Laissez-nous vous surprendre et surtout, vous faciliter la vie.

At Prestigia 360, we believe that the real estate agent job is constantly evolving. Transversality and an extreme sense of service lead us to offer our customers a list of services associated with your well-being, your leisure, your logistics, during and after your stay and even daily. Let us surprise you and, above all, make your life easier.



LOCATION SAISONNIÈRE / SEASONAL RENTAL

Ce n'est un secret pour personne. La Côte d'Azur est un des sites touristiques phares au niveau mondial. Il est donc judicieux, lorsque vous ne l'occupez pas, de mettre votre bien en location saisonnière. Pour ce faire, nous avons développé une expertise en la matière et surtout un solide réseau garantissant aux hôtes triés sur le volet par nos soins, un séjour parfait, et aux propriétaires, une tranquillité d'esprit, en plus d'un rendement permettant de couvrir des frais inhérents à l'entretien de leurs biens.

This is no secret to anyone. The French Riviera is one of the world's leading tourist sites. It is therefore wise, when you do not occupy, to put your property in seasonal rental. To do this, we have developed an expertise in the field and above all a solid network guaranteeing to the guests sorted by our care, a perfect stay, and to the owners, a peace of mind, in addition to a return to cover the costs inherent to the maintenance of their properties.





TOIT TERRASSE D'EXCEPTION VUE FÉRIQUE MER

LE CANNET MAIRIE, Penthouse exceptionnel en parfait état et aux prestations luxueuses d'une superficie de 157 m² avec une terrasse de 132 m² et accès direct de plain-pied. Le bien bénéficie d'une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les collines de L'Estérel. En complément : dressing, cave et parkings.

STUNNING PENTHOUSE ENCHANTING SEA VIEW

LE CANNET TOWN HALL AREA, outstanding penthouse in perfect condition, offering a living area of 157 sqm with luxurious finishings and a walk-in terrace of 132 sqm boasting a breathtaking sea view over the Cannes bay up to the Esterel hills. In addition: dressing room, cellar and parking spaces.



3742581



157 m²



2 ch.



2 Sdb.



132 m²

EXCLUSIVITÉ / SOLE AGENT

Prix : 1.590.000 €



EXCLUSIVITÉ

TOIT TERRASSE D'EXCEPTION

CANNES OXFORD. Dans une résidence de standing et luxueuse, récente (2016), au cœur d'un parc privé paysagé avec piscine sur le toit, Penthouse aux prestations haut de gamme, d'une superficie de 186 m² avec superbe terrasse de 75 m². En complément : 3 box fermés en sous-sol.

CANNES OXFORD. In a recently built (2016) luxury residence with a rooftop pool, nestled in a private and landscaped park, penthouse of 186 sqm offering upscale fittings. Fantastic terrace of 75 sqm, underground 3 garages.

Prix : 2.140.000 €



4049302



186 m²



3 ch.



3 Sdb.



75 m²



TOIT TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

LE CANNET MAIRIE. Dans une petite résidence de standing au calme absolu, appartement de type 2 Ch. - 2 Sdb en parfait état d'une superficie de 90 m² avec une terrasse de 90 m². En complément : cave et garage fermé.

SOLE AGENT. LE CANNET TOWN HALL AREA. In a small luxury residence situated in a peaceful setting, 3-room apartment of 90 sqm offering 2 bedrooms, 2 bathrooms and a terrace of 90 sqm. In addition: cellar and garage.

Prix : 849.000 €



3133660



90 m²



2 ch.



2 Sdb.



90 m²



CANNES OXFORD



VILLA 5 CHAMBRES APPARTEMENT D'INVITÉS

MOUGINS, PROXIMITÉ VILLAGE et en sommet de colline, bénéficiant ainsi d'une vue dégagée et panoramique sur les villes et la campagne, villa en parfait état de type 4 Ch. - 3 SdB, implantée sur un terrain de 1500 m² avec piscine et exposée Sud.

5-BEDROOM VILLA GUEST APARTMENT

MOUGINS, CLOSE TO THE VILLAGE, on a hilltop, boasting a panoramic view to the surrounding countryside and cities, south facing villa in perfect condition featuring 4 bedrooms and 3 bathrooms. The house is nestled on a land of 1500 sqm with swimming pool.



4049449



230 m²



5 ch.



3 Sdb.



1 500 m²

EXCLUSIVITÉ / SOLE AGENT

Prix : 1.095.000 €



MOUGINS EMPLACEMENT DE QUALITÉ - CALME ABSOLU

Au calme absolu, en position dominante, nichée dans un écrin de verdure sans aucun vis-à-vis, villa de type 5 Ch. - 3 SdB en parfait état (rénovée en 2010) et implantée sur un terrain de 2000 m² paysagé avec piscine.

MOUGINS TOP LOCATION - PEACE & QUIET

In a peaceful location and in dominant position, nestled in lush greenery and not overlooked, 5-bedroom / 3-bathroom villa in perfect location (renovated in 2010). Landscaped plot of 2000 sqm with swimming pool.



4074675



190 m²



4 ch.



3 Sdb.



2 000 m²

EXCLUSIVITÉ / SOLE AGENT

Prix : 1.295.000 €



MOUGINS VILLA EN PARFAIT ÉTAT AVEC VUE VILLAGE

Bénéficiant d'une vue dégagée sur le village historique, villa essentiellement de plain-pied de type 5 Ch. - 2 SdB, implantée sur un terrain plat de 1540 m² avec piscine, jacuzzi et exposée Sud.

MOUGINS VILLA IN MINT CONDITION WITH VILLAGE VIEW

Nestled on a flat land of 1540 sqm with swimming pool and jacuzzi, south facing villa almost all built on a single floor, featuring 5 bedrooms and 2 bathrooms. Open view to the old village.



3955813



190 m²



5 ch.



2 Sdb.



1 540 m²

EXCLUSIVITÉ / SOLE AGENT

Prix : 1.095.000 €



VUE EXCEPTIONNELLE

PROX. VALBONNE - VILLA AU CALME ABSOLU

Située à 1.5km du village de Valbonne, au calme absolu et proche de toutes commodités (écoles, commerces, etc...), lumineuse villa réalisée avec des matériaux de qualité d'une superficie habitable de plus de 200 m², de type 4 CH- 3 SDB, avec piscine et jardin plat de 5000 m² environ.

At 1,5km from Valbonne village, in a very quiet area close to all conveniences (schools, shops...), sunny villa of more than 200 sqm built with quality materials. The house offers 4 bedrooms & 3 bathrooms. Flat garden of approx. 5000 sqm with pool.

Prix : 1.190.000 €



3920459



200 m²



4 ch.



3 Sdb.



5 000 m²



BASTIDE DE CHARME-VUE PANORAMIQUE MER

MOUGINS, dans un secteur résidentiel, luxueux et au calme absolu, bastide de charme en parfait état et aux prestations raffinées. La villa offre un total de 4 chambres et 3 salles de bains, de nombreuses dépendances (pool house, caves, studio invités,...), pour une superficie de plus de 200 m².

MOUGINS, in a residential, luxurious and peaceful setting, charming Bastide in mint condition. Living area of more than 200 sqm with refined finishes; 4 bedrooms, 3 bathrooms and many outbuildings (pool house, cellars, guest apartment...).

Prix : 1.870.000 €



2862161



234 m²



5 ch.



3 Sdb.



300 m²





SUPERBE ADRESSE



VILLA 6 CHAMBRES - VUE MER DANS SECTEUR RÉSIDENTIEL

MOUGINS, située dans un secteur premium, en position dominante, bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines environnantes et aperçu mer, villa de type 6 Ch. - 5 SdB, implantée sur un terrain paysagé de 4300 m² avec piscine à débordement et exposée Sud.

MOUGINS, in a prime area and in dominant position with open view to the surrounding hills and glimpses of the sea, south facing villa featuring 6 bedrooms and 5 bathrooms. Landscaped plot of 4300 sqm with overflowing swimming pool.

Prix : 2.200.000 €



3708616



354 m²



6 ch.



5 Sdb.



4 300 m²

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DANS UN DOMAINE FERMÉ

MOUGINS, en position dominante, dans un beau petit domaine fermé très résidentiel, bénéficiant d'une vue dégagée sur le village historique et les collines de l'Estérel, villa entièrement de plain-pied de type 4 Ch.-3 SdB, sur un terrain de 4500 m² avec piscine au sel et électrolyse (12mx6m), exposée Sud.

MOUGINS, in a lovely residential and gated estate and in dominant position, single storey villa, south facing, enjoying open view to the old village & Esterel mountains. The house offers 4 bedrooms & 3 bathrooms. Land of 4500 sqm with salt water pool.

Prix : 2.900.000 €



2971388



300 m²



4 ch.



4 Sdb.



4 500 m²





BASTIDE DE CHARME DANS UN DOMAINE FERMÉ

MOUGINS, sur la colline du village, dans un petit domaine sécurisé de 3 villas, au calme, villa de type 5 Ch. - 4 SdB, d'une superficie habitable d'environ 230 m² (260 m² au total) édifée sur un magnifique terrain planté de 3961 m² avec piscine et exposée plein sud.

CHARMING BASTIDE IN A GATED ESTATE

MOUGINS, on the village hilltop, in a small and secure estate comprising 3 villas, south facing villa of approx. 230 sqm (total living area of 260 sqm) featuring 5 bedrooms and 4 bathrooms, nestled on a beautiful mature land of 3961 sqm with swimming pool.



3979969



230 m²



5 ch.



4 Sdb.



3 960 m²

Prix : 1.750.000 €



MOUGINS VILLAGE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE

Emplacement exceptionnel à pieds des commodités (écoles, restaurants, galeries et commerces), bénéficiant d'une superbe vue sur la campagne Grasse et les collines environnantes, propriété de Maîtres, d'un total de 8 chambres et composée de 4 villas dont une bastide Bourgeoise de charme aux prestations luxueuses, implantée dans un parc paysager de plus de 11.500 m² avec petit cours d'eau, oliveraie et 2 piscines.

MOUGINS VILLAGE CHARACTER PROPERTY

Outstanding location, within walking distance to the conveniences (schools, restaurants, art galleries & shops), private domain comprising 4 villas totaling 8 bedrooms, including an old period style charming Bastide with luxurious finishings, enjoying a stunning view to the surrounding countryside and hills. Landscaped park of more than 11.500 sqm with waterway, olive grove & 2 swimming pools.



2948938



610 m²



8 ch.



7 Sdb.



11 500 m²

CO-EXCLUSIVITÉ / JOINT AGENT

Prix : 4.750.000 €



HAVRE DE PAIX AVEC VUE FÉRIQUE MER & MONTAGNES

À 5 mn du Village de Valbonne, en position ultra dominante et au calme absolu, de part son emplacement et sa vue féérique à 270° (Montagnes et mer), propriété unique en parfait état de type 7 chambres - 7 salles de bains, d'une superficie habitable de 500 m² environ sur un terrain entièrement paysagé de 5000 m².

HAVEN OF PEACE WITH ENCHANTING SEA & MOUNTAIN VIEW

Within 5mn' drive from Valbonne village, in dominant position enjoying an enchanting 270° view over the sea and the surrounding mountains, exceptional property of approx. 500 sqm featuring 7 bedrooms and 7 bathrooms. The villa is nestled on a landscaped plot of 5000 sqm. Peace and quiet assured.



3508458



500 m²



7 ch.



7 Sdb.



5 000 m²

Prix : 3.200.000 €



SUPERBE ADRESSE PROPRIÉTÉ DANS DOMAINE RECHERCHÉ

MOUGINS, dans un domaine fermé, très résidentiel et recherché, proche de toutes les commodités, villa avec une belle vue dégagée, de type 4 Ch. 3 SdB, d'une surface habitable d'environ 250 m², édifée sur un terrain plat d'environ 2500 m² avec piscine.

TOP ADDRESS PROPERTY IN A SOUGHT AFTER DOMAIN

MOUGINS, in a gated, sought after and highly residential domain, close to all conveniences, villa of approx. 250 sqm enjoying a nice open view. The house comprises 4 bedrooms and 3 bathrooms, it is set on a flat land of approx. 2500 sqm with swimming pool.



4053696



250 m²



4 ch.



3 Sdb.



2 500 m²

Prix : 2.050.000 €



VILLA DANS DOMAINE RECHERCHÉ PROCHE MOUGINS SCHOOL

Située dans un domaine sécurisé, recherché et de standing, au carrefour de Valbonne & Mougins, luxueuse villa d'une superficie habitable de 270 m² édifiée sur un terrain paysagé de 4700 m² avec piscine chauffée.

VILLA IN A SOUGHT AFTER DOMAIN CLOSE TO MOUGINS SCHOOL

In a sought after and secure domain, between Valbonne and Mougins, luxury villa of 270 sqm nestled on a landscaped plot of 4700 sqm with a heated swimming pool.



2008321



270 m²



5 ch.



4 Sdb.



4 700 m²



Prix : 2.745.000 €



PROPRIÉTÉ VUE PANORAMIQUE DOMAINE FERMÉ

En position dominante, située dans un domaine fermé et particulièrement recherché, bénéficiant d'une vue panoramique à 180° sur le village historique de Mougins, les montagnes et la baie de Cannes, propriété de charme aux prestations luxueuses et contemporaines d'une surface habitable de 650 m², sur un terrain paysager de 3000 m².

PROPERTY WITH PANORAMIC VIEW GATED DOMAIN

In dominant position, charming property located in a highly sought after and gated domain boasting panoramic views to the old village of Mougins, the surrounding mountains and the bay of Cannes. The villa offers a living space of 650 sqm with luxurious contemporary style finishings. Landscaped grounds of 3000 sqm.



2947857



650 m²



6 ch.



6 Sdb.



3 000 m²

Prix : 6.400.000 €



PROPRIÉTÉ 500 M² SECTEUR PREMIUM

MOUGINS, secteur luxueux et très recherché, propriété se composant d'une villa principale, d'une seconde villa indépendante et d'un appartement d'invités. Le corps principal est de type 5 ch. - 5 SdB avec une superficie habitable d'env. 520 m² sur un terrain plat de 4500 m² env. avec piscine.

PROPERTY OF 500 SQM PRIME AREA

MOUGINS, in a luxurious and highly sought after area, property nestled on a flat land of approx. 4500 sqm with swimming pool, consisting of a main villa, a second villa with separate entrance and a guest apartment. The main villa offers 520 sqm comprising 5 bedrooms and 5 bathrooms.



2907961



520 m²



5 ch.



5 SdB.



4 400 m²

Prix : 2.950.000 €



VILLA DE CHARME VUE PANORAMIQUE MER

CANNES, à 5mn de la croisette, bénéficiant d'une vue panoramique mer sur le Cap d'Antibes et les îles de Lérins, propriété de charme au calme absolu et en parfait état, aménagée avec goût, de type 4 Ch. - 4 SdB, édifiée sur un terrain de 1900 m² avec piscine. Fort potentiel.

CHARMING VILLA PANORAMIC SEA VIEW

CANNES, within 5 minutes drive to the famous Croisette Boulevard, charming property in perfect condition, tastefully decorated, offering 4 bedrooms and 4 bathrooms. The house is set on a plot of land of 1900 sqm with swimming pool and enjoys a panoramic sea view over the Lerins islands and the Cap d'Antibes. Many possibilities.



2714208



160 m²



4 ch.



4 Sdb.



1 900 m²

Prix : 2.850.000 €

NOTRE ÉQUIPE



DUCATILLON regis
GÉRANT

Tél : 06 16 91 34 69
regis@prestigia-properties.com



CIULLA Salvatore
MANAGER

Tél : 06 29 59 22 09
salvatore@prestigia-properties.com



DUCATILLON Emma
ACCOUNT MANAGER

Tél : 06 73 10 92 49
emma@prestigia-properties.com



SALERNO Thomas
CONSULTANT

Tél : 06 75 48 40 40
thomas@prestigia-properties.com



IDOUNDA Véro
CONSULTANTE

Tél : 06 21 74 81 25
vero@prestigia-properties.com



ENNIS Pascaline
CONSULTANTE

Tél : 06 78 48 25 33
pascaline@prestigia360.com



DERRIEN Jean-Charles
CONSULTANT

Tél : 06 17 99 78 20
jc@prestigia-properties.com



ARABA Sabrina
CONSULTANTE

Tél : 06 12 95 73 49
sabrina@prestigia-properties.com



IDOUNDA Charly
CONSULTANT

Tél : 06 23 05 23 18
charly@prestigia-properties.com



CATALFAMO Natacha
CONSULTANTE

Tél : 06 19 14 57 84
natacha@prestigia-properties.com



SALERNO Fanelie
CONSULTANTE

Tél : 06 20 25 56 60
fanelie@prestigia-properties.com



LABICHE Stéphanie
CONSULTANTE

Tél : 06 60 39 88 14
stephanie@prestigia-properties.com



CIULLA Celine
CONSULTANTE

Tél : 06 81 80 51 48
celine@prestigia-properties.com



ROMANO Rocco
CONSULTANT

Tél : 06 68 71 13 13
rocco@prestigia-properties.com



SOUTAR Anthony
CONSULTANT

Tél : 07 85 88 06 55
anthony@prestigia360.com



SOUTAR Stacey
MARKETING AND COMMUNICATION

Tél : 04 93 75 01 75
stacey@prestigia-properties.com



MOUGINS
PLASCASSIER
VALBONNE

300, avenue de Tournamy
126, route de Valbonne
107, route de Pierrefeu

 +33 (0)4 93 75 01 75  info@prestigia360.com